

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR. 153
DIN 17 12 2009**

Privind închirierea directă a unei suprafețe de teren în favoarea d-lui Anania Viorel

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 17 12 2009;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr. 30572/11 12 2009 prin care se propune închirierea directă a unui teren în suprafață de 75,00 mp, situat în str.Ana Doamna, nr.7 bis, aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, în favoarea d-lui Anania Viorel, domiciliat în Municipiul Câmpulung, str.Ana Doamna, nr.7 bis, pentru accesul la proprietatea personală și amenajarea zonei ;

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.26/28 02 2007 prin care s-a aprobat Regulamentul privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al municipiului, cu dispozițiile art.15, lit e din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, coroborate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c, alin. (5) lit.a și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 modificată și completată ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a unui teren în suprafață de 75,00 mp, situat în str.Ana Doamna, nr.7 bis, aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, în favoarea d-lui Anania Viorel, domiciliat în Municipiul Câmpulung, str.Ana Doamna, nr.7 bis, pentru accesul la proprietatea personală (servitute de trecere) și amenajarea zonei conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților..

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.138/05 11 2009.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Serviciul Tehnic, Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice și directorul economic.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GEORGE BĂLAN

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,
NICOLAE GHINEA**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 75.00mp, situat in Câmpulung, str.Ana Doamna,nr.7 bis.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.24905/2009, de catre Anania Viorel,domiciliat in Câmpulung,str.Ana Doamna,nr.7 bis.

OBIECTUL INCHIRIERII

1. Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan UTR.nr.1.
2. Regim economic:inchiriere 75.00 mp teren
3. Regim tehnic: intrgirea proprietatii si protejare a terenului prin realizarea unei imprejmuiiri,evitandu-se depozitarea deseurilor si a gunoaielor.

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1. Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:
 - a) HCL nr.7/2007
 - b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
 - c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situate in Municipiul Câmpulung, str.Ana Doamna, nr.7 bis, se va inchiria pe perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1. Pretul inchirierii este cel stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre un expert autorizat.
2. Plata inchirierii se va face trimestrial.
3. Redeventa va fi indexata conform ratei inflatiei.
4. Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1. Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.
2. Amplasarea in teren si accesele vor fi realizate astfel incat sa asigure circulatia in zona.
3. Durata de executie a obiectivului va fi de 1 luna de la data eliberarii autorizatiei de construire si se va realiza cu respectarea acesteia.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.7/2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GEORGE BĂLAN